

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Talentum Baptista Általános Iskola**, 4030 Debrecen, Balaton utca 86. (adószám: 18595817-2-09), mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) másrészről

triba Építőipari Kft. 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2. 4. ép. fsz. 18. (adószám: 32074824-2-09, cégjegyzék szám: 09-09-034348, NÜJ szám: 324325267), mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) együtt: Szerződő felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya:

- 1.) A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a 4030 Debrecen, Balaton u. 86. (hrs.:14799) szám alatt található Baptista Általános Iskola új térburkolat készítéséhez kapcsolódó (meglévő térbeton burkolat, meglévő aknák bontása, földkiemelés, lavírsík kialakítása, CKT-4 stabilizáció készítése, szegélyek elhelyezése, térburkolat készítése) munkáit. A jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező a Vállalkozó által 2024.07.10-én küldött tételes árajánlat. Az árajánlat részletesen tartalmazza a munkanemeket, munkafolyamatokat és azok költségét (munkadíját és anyagdíját), a 2. sz. melléklet szerinti térburkolati terveknek megfelelően (geodéziai felmérés, felmérés-bontási terv, tervezett térburkolat alaprajz és metszet).
- 2.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a létesítmény munkáinak kivitelezését a Megrendelő által készített új térburkolati tervek szerint, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások, vonatkozó nemzeti és nemzetközi szabványok, gyártói utasítások, továbbá műszaki irányelvek, betartásával a legmagasabb előírt követelményeknek megfelelő I. osztályú minőségben végzi. Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott dolgozókkal kapcsolatos munkajogi, munkavédelmi és balesetvédelmi jogszabályok betartásáért.

II. Teljesítési határidő:

- 3.) Felek kijelentik, hogy a munkaterület külön átadásáról kell gondoskodni, mivel a vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt nem rendelkezett a munkaterülettel. A munka megkezdésének ideje **2024. július 22.** ennek függvénye, a kivitelezéshez szükséges tervek megléte. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési tervdokumentációt és egyéb szükséges dokumentációt az építési munkálatok megkezdésének napjáig a vállalkozó rendelkezésére bocsátják.
- 4.) A Vállalkozó az alábbi ütemezés szerint vállalja a munka teljesítését:
 1. **ütem** 2024.07.22.-2024.08.02.
meglévő térbeton burkolat, meglévő aknák, meglévő kerítés szakasz bontása, elszállítása, földkiemelés, meglévő csatorna közmű cseréje, vízkiállások kialakítása, csapadékvíz szikkasztók kiépítése, lavírsík kialakítása, szegélyek elhelyezése, CKT-4 stabilizáció elkészítése térburkolat fogadására alkalmas felülettel, tervek alapján, lejtés kialakítással
 2. **ütem** 2024.08.03-2024.08.31.
ágyazóréteg kialakítása, térköburkolat készítése, gumiburkolat fektetése, folyóka beépítése, kerti csapok, szerelvények elhelyezése, végső tereprendezés, új gazdasági gépkocsi bejárat kialakítása, kapu beépítése
- 5.) A kivitelezés befejezésének időpontja legkésőbb: **2024. augusztus 31.**
- 6.) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, de ez nem mehet a minőség rovására. A határidő előtti teljesítést – ha az a kivitelezési előírásoknak megfelel – a megrendelő köteles elfogadni.

- 7.) Szerződő felek külön írásban megállapodnak a határidők módosítása, a pótmunka, illetve a többletmunka felmerülése esetén.
- 8.) Kártérítési kötelezettsége van a Vállalkozónak a Megrendelő felé, amennyiben a szerződésben szereplő munkák a Vállalkozónak felróható okból nem valósulnak meg, vagy a Vállalkozó eláll a szerződéstől vagy felbontja azt, akkor a Megrendelőt a vállalkozói díj Bruttó 10%-a illeti meg kárpótlás gyanánt, melyet Vállalkozó köteles kifizetni a változások bekövetkezése esetén.

III. Vállalkozói díj:

- 9.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját a Megrendelő, az elvégzett munkák teljesítése után egyenlíti ki, amelynek díja nettó **16.954.832,- Ft + Áfa**, azaz bruttó 21.532.636,- Ft. A meghatározott végösszeg a munkanemek munkadíját, építőanyagokanyagok és segédanyagok árát tartalmazza árajánlat és térburkolati terv szerint, a különböző játékelemeket, udvari kellékeket (homok, football kapu, kosárpálánk, szócső, mászóka, pad, trambulin, hulladéktároló, kerékpártároló) nem tartalmazza, ezeket a Megrendelő vállalja, illetve gondoskodik ezek megrendeléséről, telepítéséről ütemtervnek megfelelően.
- 10.) A vállalkozói díj kifizetése átutalással vagy készpénzben történik, a számla kiállításától számított **8 napon belül** a vállalkozó számlájára vagy részére, a vállalkozó előzetes bejelentése/kérése alapján, az elvégzett munkák után. A kifizetés feltétele a teljesítés, illetve a teljesítési igazolás kiállítása. A Vállalkozó 2 részszámla (1. részszámla: **9.994.000,00 Ft+áfa**, 2. részszámla: **6.960.832,00 Ft+áfa**) és 1 végszámla (**0,00 Ft+áfa**) benyújtására jogosult a Megrendelő felé, a számlát a szerződésben nevesített, elkészült ütemek után jogosult benyújtani.

IV. Egyéb kötelezettségek, jogok:

- 11.) A vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat bevonni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 12.) Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás saját maguk között történik, abba rajtuk kívül senkit nem vonnak be és nem fogadnak el 3. féltől utasítást, kivéve a Megrendelő és a Vállalkozó Felelős műszaki vezetőit, akit mindkét fél elfogad.

Felelős műszaki vezető Megrendelő részéről:

Bartáné Bátor Brigitta, MV-É 09 51766

Tel: **06 70 620 4405**

e-mail: bartane.brigitta@gmail.com

- 13.) Szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményről.

Kapcsolattartó személyek a Vállalkozó részéről:

Barta Ádám okl. tervező építészmérnök,

Tel: **06 30 405 5019**

e-mail: info@triba.hu

Trippó Benjámin okl. tervező építészmérnök, É 09 0675

Tel: **06 20 278 4401**

e-mail: info@triba.hu

Kapcsolattartó személy a Megrendelő részéről:

Szalay-Rácz Edina igazgató,

Tel: **06 20 326 6442**

e-mail: szalayraczedina@gmail.com

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy e pontban megjelölt személyek által a feltüntetett e-mailcímeikről a másik fél e pontban megjelölt e-mail címére megküldött kérés, nyilatkozat

érvényes, és a címzett fél által elfogadott jognyilatkozatnak minősül, ha a címzett fél az elektronikus levél megérkezésétől számított öt munkanapon belül nem tesz a nyilatkozattal szemben kifogást vagy ellenvetést.

- 14.) Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Amennyiben a Vállalkozó saját munkájában, vagy egyéb Alvállalkozó munkájában kárt tesz, köteles azonnal tájékoztatni a Megrendelőt, továbbá viseli az okozott kár költségeit (munkadíjat és anyagdíjat) ide értve a járulékos költségeket és minden egyéb terhet, ha felmerül. Mindkét fél köteles a kártalanításban együttműködni. A Vállalkozó a kártalanítást maga is elvégezheti, amennyiben azt szakszerűen, I. osztályú minőségben elvégzi, viszont díjat ezért nem számíthat fel a Megrendelőnek.
- 15.) Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagokat a Vállalkozó szerezi be és juttatja az építkezés helyszínére. Közös megegyezés alapján a Felek ettől eltérhetnek.
- 16.) A vállalkozót az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, melynek mértéke felújítás karbantartás esetén 6 hónap, új építés esetén a sikeres műszaki átadás- átvételt követően 2 év, illetve a törvény által ide értendő szavatossági és jótállási törvény által magában foglalt 5, illetve 10 év. Nem terheli a vállalkozót felelősség, ha a meghibásodás nem szakszerű üzemeltetésből, a megrendelő alvállalkozójának nem szakszerű munkavégzéséből ered, vagy a beépítésre került anyag a gyártó hibájából hibásodik meg (gyártási hiba), de ebben az esetben köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a gyártó a hibát kijavíthassa.
- 17.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a vállalkozó vasárnap és ünnepnapokon munkavégzést nem folytat, a többi napon pedig úgy végzik a munkát, hogy minél kisebb zavaró tényező legyen a szomszédokkal szemben, a szükséges mértéknél nagyobb zajhatást ne keltsenek és viselkedésükkel a környéken élőket ne botránkoztassák meg. Ezen felül, ha bármilyen észrevétel éri (3. fél által), azt azonnal jelzi a Megrendelőnek, továbbá a 3. felet illedelmesen tájékoztatja és megnyugtatta tőle telhető módon.

V. Átadás-átvétel:

- 18.) A vállalkozó az elkészült épület munkáit a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át a megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.
- 19.) Vállalkozó a megrendelő, illetve a hatóság által felfedett hibákat, hiányosságokat köteles azonnal, legjobb tudása szerint kijavítani. Amennyiben ennek a jelzéstől számított 5 napon belül nem tesz eleget, úgy megrendelő jogosult a vállalkozó költségére elvégeztetni, illetve a még ki nem fizetett vállalkozói díjból azt levonni.
- 20.) Felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződés arra jött létre, hogy az 1.) pontban meghatározott munkák határidőre, megrendelő megelégedésére megépüljön a felek által költségvetésben rögzített vállalkozási díj megfizetése mellett és az átadás-átvételt követően, a rendeltetésének megfelelő követelményeket kielégítse és használható legyen.
- 21.) Jelen szerződés csak írásban és valamennyi fél egyetértésével módosítható.
- 22.) E szerződésben nem rendelkezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építőipari kivitelezésekre, termékminőségre vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.
- 23.) Felek a szerződésből eredő jogvitákat békés úton megkísérlik egymással rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Debreceni Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 24.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, megértés és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljes mértékben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. Árajánlat (2024.07.10-én elfogadott Árajánlat)
2. sz. Térburkolat tervek (geodéziai felmérés, felmérés-bontás, tervezett térburkolat alaprajz, metszet)

Debrecen, 2024. július 16.

Szabolcs Mihály

MEGRENDELŐ



triba

Építőipari Kft.

4034 Debrecen, Vágóhid u. 2. 4.ép. fsz.18.
Adósz.: 32074824-2-09 Cg.: 09-09-034348

[Signature]
VÁLLALKOZÓ